

PRZEDMIAR ROBÓT

PRZEBUDOWA AULI A 61 W BUDYNKU "A" POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ

Obiekt lub rodzaj robót: **Branża Architektoniczno-Budowlana**

Inwestor: **Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza**
Al. Powstańców Warszawy 12
35-959 Rzeszów

Jednostka opracowująca kosztorys: **PSJ PROJECT**
Lipiny 219A
39-220 Pilzno

Data opracowania:
2018-01-02

Autor opracowania:
mgr Sylwia Pękala, Kosztorysant

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem wyceny kosztorysowej jest przebudowa pomieszczenia Auli A-61 w budynku Politechniki Rzeszowskiej przy ul. W. Pola 2, 35-569 Rzeszów. Kosztorys swoim zakresem obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - związane z wymianą elementów wykończenia budynku
 - demontaż okładzin ścian i słupów,
 - demontaż listew przypodłogowych,
 - demontaż tablicy akademickiej,
 - demontaż katedry, krzeseł audytoryjnych,
 - demontaż rolet i ich zamaskowań prowadnic,
 - demontaż grzejników.
2. Roboty wykończeniowe (wymiana i uzupełnienie wewnętrznych okładzin):
 - uzupełnienie tynków, prace malarskie
 - cyklinowanie parkietu,
 - położenie podwyższenia pod katedrę,
 - położenie nowych stopni maskujących przewody,
 - wykonanie tynków wygładzających
 - wykonanie dekoracyjnych okładzin ściennych
 - oczyszczenie sufitów podwieszanych
 - wymiana parapetów wewnętrznych
 - montaż nowych lekkich ścianek działowych g-k
 - wykonanie obudów instalacyjnych ścian
 - montaż rolet,
 - montaż tablicy akademickiej,
 - montaż katedry,
 - montaż krzeseł audytoryjnych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt:
 - aranżacji wnętrz pomieszczenia Auli
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
3. Kosztorys sporządzono metoda kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.
4. Wskaźnik narzutów i ceny roboczogodziny, sprzętu i materiałów przyjęto w oparciu o informacje o cenach cennika SEKOCENBUD III kwartał 2017 uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEBUDOWA AULI A 61 W BUDYNKU "A" POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ		
1	Element	ROBOTY DEMONTAŻOWE - STT-01.00		
1.1	KNR 401/815/8	Demontaż istniejących listew przypodłogowych	m	49,49
1.2	KNR 404/406/4 analogia	Demontaż osłon grzejnikowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,92*0,755*2+2,15*1,3*2		11,509200
		RAZEM:	11,509200 m2	11,509
1.3	KNR 404/501/5 analogia	Demontaż drewnianych okładzin ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,8+4,4+5,207+30,75+6,786+10,933-4,41-0,3233		56,142700
		RAZEM:	56,142700 m2	56,143
1.4	KNR 404/501/5 analogia	Demontaż drewnianych okładzin słupów	m2	13,08
1.5	KNR 401/354/5	Demontaż koweru prowadnic rolet		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*(4,52+4,52+4,62+4,56+4,56+4,49)		13,635000
		RAZEM:	13,635000 m2	13,635
1.6	KNR 401/354/5	Demontaż istniejących rolet	m2	14,964
1.7	KNR 401/354/12	Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,54*12		18,480000
		RAZEM:	18,480000 m	18,480
1.8	KNR 404/406/3 analogia	Demontaż płyt sufitu podwieszanego do ponownego montażu	m2	182,005
1.9	KNR 223/501/4 analogia	Demontaż siedzisk audytoryjnych z blatem roboczym wraz z konstrukcją R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	stanow	128
1.10	KNR 401/426/4 analogia	Demontaż istniejącej katedry	kpl	1
1.11	KNRW 401/130 6/2 analogia	Demontaż istniejącej tablicy	szt	1
1.12	KNR 19/928/12 (1) analogia	Demontaż istniejących drzwi dębowych	m2	3
1.13	KNR 401/108/11 analogia	Wywóz gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi do 1`km - wywóz na odległość 15 km	m3	30
1.14	KNR 401/108/12 analogia	Wywóz gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km	m3	30
2	Element	ROBOTY MURARSKIE - STT-07.00		
2.1	KNR 14/2010/1 (1)	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne - podwójna gęstość rusztowania w celu wzmocnienia ścianki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*3+4*1,2*2		21,600000
		RAZEM:	21,600000 m2	21,600
2.2	KNR 14/2010/4 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe - ścianka pod montaż tablicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,41*3,82		16,846200
		RAZEM:	16,846200 m2	16,846
2.3	KNR 202/2003/5 analogia	Wzmocnienie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych płytą OSB	m2	16,846
2.4	KNR 202/2005/5 analogia	Ponowny montaż płyt sufitu podwieszanego	m2	182,005
3	Element	ROBOTY MALARASKIE - STT-03.00		
3.1	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40`cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2+1,5		5,500000
		RAZEM:	5,500000 m	5,500
3.2	KNRW 202/2011/5	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3`mm, ościeża, podłoże betonowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,50*0,4		2,200000
		RAZEM:	2,200000 m2	2,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ościeża	m2	2,200
3.4	KNR 202/815/1	Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	16,846
3.5	ZKNR C 2/601/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod malowanie, oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni		
Wyliczenie ilości robót:				
		43,76+73,94+54,36+54,36+19,25	245,670000	
		RAZEM:	245,670000	m2 245,670
3.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2	245,670
3.7	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
Wyliczenie ilości robót:				
		43,76+73,94+54,36+54,36	226,420000	
		RAZEM:	226,420000	m2 226,420
3.8	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, słupy wewnętrzne		
Wyliczenie ilości robót:				
		(4,54*0,5+4,54*0,31+4,54*0,25)*4	19,249600	
		RAZEM:	19,249600	m2 19,250
3.9	KNR 401/1204/2	Malowanie farbą projekcyjną ściany do projektora	m2	10
3.10	KNR 25/402/1	Oczyszczenie powierzchni zdemontowanej płyty sufitu podwieszanego	m2	182,005
3.11	KNR 913/201/1	Zagruntowanie powierzchni płyty podwieszanego sufitu emulsją gruntującą	m2	182,005
3.12	KNNR 2/1402/5	Malowanie płyty sufitu podwieszanego, 2-krotne	m2	182,005
4	Element	ROBOTY OKŁADZINOWE - STT-07.00		
4.1	KNNR 2/805/5 analogia	Okładzina ścian płytami z betonu architektonicznego	m2	21,600
5	Element	PODŁOGI I POSADZKI - STT-04.00 , STT-08.00		
5.1	KNRW 401/816/5	Szlifowanie starych parkietów, mechanicznie, ponad 8 m2		
Wyliczenie ilości robót:				
		13,775+13,775+162,98-0,3175-4,0238-4,1838	182,004900	
		RAZEM:	182,004900	m2 182,005
5.2	KNRW 401/816/5	Szlifowanie starych parkietów, mechanicznie, ponad 8 m2 - czoło schodów		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,23*12,29+0,21*11,9+0,2*12,93+0,22*13,18+0,22*13,5+0,21*13,76+0,2*13,21+0,2*14,1+0,19*14,48	24,884100	
		RAZEM:	24,884100	m2 24,884
5.3	KNR 401/816/5 analogia	Uzupełnienie szczelin i ubytków w parkiecie szpachlą do parkietu i powstałym pyłem	m2	24,884
5.4	KNR 202/1111/8	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	182,005
5.5	KNR 202/1111/8	Lakierowanie posadzek i parkietów - czoło schodów	m2	24,884
5.6	KNNRW 3/808/1	Oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni stopni schodowych z lastriko		
Wyliczenie ilości robót:				
		3,54*1,08*2	7,646400	
		RAZEM:	7,646400	m2 7,646
5.7	KNNRW 3/808/1	Oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni podestu z lastriko	m2	1,305
5.8	KNNRW 3/808/1	Oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni czoła stopni schodowych z lastriko		
Wyliczenie ilości robót:				
		(0,17+0,175+0,16+0,18+0,185+0,18+0,18+0,17+0,18+0,17+0,18+0,17+0,18+0,155)*2*1,01	5,635800	
		RAZEM:	5,635800	m2 5,636
5.9	KNNRW 3/808/1	Oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni płyty przypodłogowej z lastriko		
Wyliczenie ilości robót:				
		(0,1*0,25+0,5*0,176*0,25)*30+2,58*0,1	1,668000	
		RAZEM:	1,668000	m2 1,668
5.10	KNR 401/417/1 analogia	Ułożenie stopni maskujących instalacje elektryczne - kątownik wysięg 40 cm		
Wyliczenie ilości robót:				
		12,29+11,9+12,93+13,18+13,5+13,76+13,21+14,1+14,48	119,350000	
		RAZEM:	119,350000	m 119,350
5.11	KNR 401/417/1 analogia	Montaż stopni drewnianych szer 45 cm		
Wyliczenie ilości robót:				
		119,35*0,45	53,707500	
		RAZEM:	53,707500	m2 53,708

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.12	KNR 401/417/1 analogia	Montaż czoła stopni drewnianych szer 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		119,35*0,10	11,935000	
		RAZEM:	11,935000	m2
5.13	KNR 202/1111/8	Lakierowanie stopni maskujących instalacje elektryczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		53,708+11,935	65,643000	
		RAZEM:	65,643000	m2
5.14	KNRW 202/1124/7	Montaż nowych listew przypodłogowych w kolorze parkietu h=6cm	m	32,190
5.15	Kalkulacja indywidualna	Montaż podłogi podniesionej - katedra	m2	13,28
5.16	Kalkulacja indywidualna	Montaż podłogi podniesionej - stopnie	m2	24,16
6	Element	WYPOSAŻENIE AULI - STT-10.00, STT-02.00, STT-12.00		
6.1	KNR 223/501/4	Dostawa i montaż siedzisk audytoryjnych z blatem roboczym wraz z konstrukcją R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	stanow	152
6.2	Kalkulacja indywidualna	Stolik dla osoby niepełnosprawnej	szt	1
6.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż podnośnika dla niepełnosprawnych	kpl	1
6.4	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowej katedry drewnianej z logo PRz	kpl	1
6.5	Kalkulacja indywidualna	Krzesło audytoryjne obrotowe dla wykładowcy	szt	1
6.6	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowej tablicy	szt	1
7	Element	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - STT-06.00, STT-09.00		
7.1	KNR 202/129/2	Montaż nowych parapetów - drewnianych o długości 1,54	szt	12
7.2	KNR 19/928/12 (1) analogia	Montaż nowych drzwi dębowych	m2	3
7.3	KNR 19/1024/11 (1)	Montaż nowych rolet przeciwsłonecznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*0,86*12	14,964000	
		RAZEM:	14,964000	m2

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Blachowkręty	szt	2 412,176
2.	Błat drewniany dębowy lakierowany	m2	1,56
3.	Błat wysuwany - drewno dębowe	m2	0,52
4.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,01155
5.	Czoło stopni schodowych szer 10 cm	m2	11,935
6.	Drzwi dębowe wraz z ościeżnicami	m2	3
7.	Drzwiczki przesuwne- drewno dębowe	m2	0,27
8.	Elementy stałe - drewno dębowe	m2	6,54
9.	Farba emulsyjna	kg	65,5218
10.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	70,89082
11.	Farba projekcyjna	dm3	2,86
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	171,56522
13.	Głęboko penetrujący grunt "bezożypuszczalnikowy"	dm3	66,60575
14.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,9657
15.	Kamień szlifierski	kg	1,6255
16.	Kątownik wysięg 40 cm gr 6mm	m	119,35
17.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	312,18152
18.	Komplet zamków z kluczykiem	szt	2
19.	Korytko na instalacje wym. 6x7 cm	m	130
20.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	15,84
21.	Krzesło audytoryjne obrotowe	szt	1
22.	Krzesło schodowe - podnośnik dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
23.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	123,0943
24.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	45,63496
25.	Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	95,3862
26.	Listwy przyściennie z drewna	m	37,3404

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
27.	Listwy zasilająca/multimedialna	szt	2
28.	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,72438
29.	Okladzina / wykończenie podłogi podniesionej - drewno dębowe	m2	37,44
30.	Papier ścierny	m2	33,72291
31.	Parapet drewnianych długość 1,54 m, głębokość 14 cm, gr. 3 cm	szt	12
32.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	2,4884
33.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,99
34.	Piasek do zapraw	m3	0,0583
35.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5 mm	m2	113,90152
36.	Płyta OSB 18mm	m3	0,303
37.	Płyty z betonu architektonicznego	m2	23,76
38.	Profil modułowy 50x50x2 dł. 33 cm	szt	1
39.	Profil modułowy 50x50x2mm dł. 21cm	szt	8
40.	Profil modułowy 50x50x2mm dł. 25 cm	szt	1
41.	Profil modułowy 50x50x2mm dł. 28 cm	szt	1
42.	Profil modułowy 50x50x2mm dł. 30 cm	szt	18
43.	Profil modułowy 50x50x2mm dł. 60cm	szt	50
44.	Roleta przeciwsłoneczna z prowadnicami	m2	14,964
45.	Rzeźbienie logo PRz	m2	0,19
46.	Siedziska audytoryjne z blatem roboczym z konstrukcją	stanow	152
47.	Słupki drewniane dębowe lakierowane 5x5x200 cm	szt	9
48.	Stolik dla osoby niepełnosprawnej	szt	1
49.	Stopień schodowy drewniany szer. 45 cm	m2	53,708
50.	Szpachla do parkietu	m3	4,9768
51.	Szuflady drewniane na kluczyk	szt	2
52.	Szyby - cichy domyk	szt	6
53.	Szyby przesuwne góra-dół (kpl)	m	1,1
54.	Środek czyszczący	dm3	22,1103
55.	Śruba M16 dł 7,5 cm	szt	216
56.	Śruba M16 dł. 15 cm	szt	30
57.	Śruba M16 dł. 30 cm	szt	38
58.	Tablica	kpl	1
59.	Taśma dylatacyjna	m	7,39005
60.	Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0,2 mm	m	30,5418
61.	Taśma spoinowa	m	139,4052
62.	Uchwyty do mebli	szt	3
63.	Utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	9,81115
64.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,01045
65.	Wkręty do płyt	kg	0,58456
66.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,15074
67.	Wkręty stalowe	szt	145,92
68.	Woda	m3	0,09766
69.	Woda przemysłowa	m3	0,03083
70.	Wspornik stalowy z gwintem M16	szt	284
71.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,156
72.	Zaprawa klejąca	kg	100,656

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	23,4